



Załącznik nr 9 b do SIWZ

WZÓR UMOWY Nr

zawartej w dniu 2019 r. pomiędzy Konstanciński Dom Kultury z siedzibą 05-510 Konstancin Jeziorna, ul. Mostowa 15, REGON 001077625, NIP 123-069-43-37 reprezentowany przez:

Edytę Markiewicz-Brzozowską Dyrektora Konstancińskiego Domu Kultury przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Sebastiana Chochóła

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod



firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez :

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:, łącznie zwanymi „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr KDK/ZP/...../...../2019, pn. **„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń Domu Ludowego na cele muzealne”**, część nr 2, realizowana w ramach projektu pn.: „Muzeum Wycinanki Polskiej”. Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020). Tytuł projektu: „Muzeum Wycinanki Polskiej”. Działanie 5.3 Dziedzictwo kulturowe, Oś priorytetowa V Gospodarka przyjazna środowisku, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż opraw oświetleniowych oraz instalacji audiowizualnej Sali konferencyjnej, dalej jako „Przedmiot umowy”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązywać będzie najszerszy zakres Przedmiotu Umowy.

§2.

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy ustala się na dzień Przez zakończenie realizacji Przedmiotu umowy Strony rozumieją podpisanie przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego na zasadach wskazanych poniżej.
3. Odbiór prac objętych niniejszą umową nastąpi, po przeprowadzeniu wizji lokalnej w formie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę prac do odbioru końcowego Zamawiający zgłosi swoje zastrzeżenia do wykonanych prac objętych niniejszą umową albo odbierze przedmiot umowy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych wad lub błędów wskazanych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia chyba, że Strony ustalą inny termin. Po usunięciu wad Strony podpiszą protokół zdawczo odbiorczy.

§3.

Materiały

1. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy zapewni Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych i bezpiecznych, wytworzonych na potrzeby Zamawiającego, posiadających odpowiednie wymagane prawem polskim certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania - zgodne z przeznaczeniem określonym w dokumentacji.
3. Jeżeli instalacja któregokolwiek ze składników Przedmiotu umowy wymagać będzie użycia specjalistycznego sprzętu, sprzęt ten zapewni Wykonawca we własnym zakresie.
4. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i ubezpieczenie procesu transportu i instalacji Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie usunie na własny koszt wszelkie szkody lub awarie, za których wystąpienie odpowiada.

§4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zapewniające prawidłowe wykonanie prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie niniejszej umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z jej postanowieniami, obowiązującymi przepisami i standardami oraz zasadami wiedzy technicznej i ponosi za to wyłączną odpowiedzialność.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac określonych niniejszą umową osobom trzecim, chyba że w ofercie zastrzegł, iż realizację części prac planuje powierzyć podwykonawcy. W takiej sytuacji za działania i zaniechania podwykonawcy lub podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechanie.
4. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP). Za ich działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.



6. Wykonawca zobowiązuje się także do:

- 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami,
- 2) organizacji i zabezpieczenia prac instalacyjnych;
- 3) zapewnienia bezpieczeństwa publicznego (osób postronnych) podczas prowadzenia prac instalacyjnych;
- 4) dbania o porządek w pomieszczeniach Przedmiotu umowy podczas prowadzenia prac instalacyjnych;
- 5) korzystania z maszyn i urządzeń posiadających wymagane prawem atesty i bieżące dopuszczenia do stosowania, w szczególności należy dbać o stan techniczny urządzeń zasilanych energią elektryczną;
- 6) zabezpieczenia istniejących sieci i instalacji;
- 7) nie dopuszczania do sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia oraz pracy w warunkach takiego zagrożenia.

§5.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia dostępu do pomieszczeń, w których odbędzie się instalacja dostarczonych urządzeń;
- 2) zabezpieczenia oraz terminowej zapłaty środków finansowych stanowiących wynagrodzenie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy;
- 3) dokonania odbioru, o którym mowa w § 2 umowy;
- 4) udzielenia wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy.

§6.

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy w wysokości zł (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty oraz zysk Wykonawcy z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
4. Płatność końcowa zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego bez zastrzeżeń (lub protokół potwierdzenia usunięcia nieprawidłowości, podpisany po usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy).
5. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktura będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za dzień uiszczenia wynagrodzenia uznaje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na rzecz osób trzecich przysługującą mu wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.



§7. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (w tym prace instalacyjne, dostarczone urządzenia, materiały), na okresliczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
2. O wszelkich ujawnionych wadach Przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich wykrycia.
3. Gwarancją nie są objęte i powodują jej utratę:
 - 1) uszkodzenia mechaniczne wynikające z nieodpowiedniego obchodzenia się z Przedmiotem umowy;
 - 2) samowolne naprawy, przeróbki lub zmiany Przedmiotu umowy;
 - 3) działania sił wyższych (np. pożar, powódź, itp.).
4. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego, transport wadliwej rzeczy nastąpi na koszt Wykonawcy. Wadliwa rzecz zostanie przekazana Wykonawcy na podstawie protokołu przyjęcia - przekazania podpisanego przez obie Strony. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie od wydania jej Wykonawcy do jej odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. Wady rzeczy powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez Strony, jednakże nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie. Po bezskutecznym upływie w/w terminu, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego praw wynikających z gwarancji.
6. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o okres od zgłoszenia wady do momentu jej usunięcia.
7. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez podwykonawców lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.

§8. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w ścisłej współpracy z Zamawiającym, według wymagań opisanych w załącznikach do umowy oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: tel.:
....., e - mail:
3. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: tel.:
....., e - mail:
4. Każda ze Stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ustępach poprzedzających, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony.

§9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, na zasadach wskazanych w art.145, 145 a i 145 b ustawy prawo zamówień publicznych.



2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, Wykonawca może także odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami,;
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Prawo do odstąpienia może być zrealizowane w terminie do 21 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego:
 - 1) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz najpóźniej w terminie 14 dni usunie z obiektu własny sprzęt, urządzenia i materiały, o ile doszło do rozpoczęcia prac instalacyjnych na terenie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, części umowy.

§10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu i okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub realizacji zobowiązań gwarancyjnych/rękojmianych określonych w § 7 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wprowadzenie poprawek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia (faktury).
5. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu szkód poniesionych na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§11.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana sposobu wykonania elementów Przedmiotu zamówienia - jeżeli nowe rozwiązanie nie spowoduje mniejszej różnorodności lub mniejszej interaktywności elementów niż



- rozwiązania zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia oraz pod warunkiem, że nowe rozwiązanie lepiej odda charakter lub cel Przedmiotu zamówienia, będzie atrakcyjniejsze lub bardziej funkcjonalne; zmiana taka nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy:
 - a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - c) z powodu konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie wykonywania lub instalacji elementów Przedmiotu umowy,
 - d) z powodu konieczności wykonania prac, badań i ekspertyz lub innych niezbędnych czynności powodujących wstrzymanie wykonywania lub instalacji elementów Przedmiotu umowy,
 - e) z powodu realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - f) z powodu wystąpienia okoliczności, których Strony niniejszej umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili jej zawarcia, pomimo zachowania należytej staranności;
 - g) z powodu przedłużających się procedur przetargowych lub administracyjnych, mających wpływ na terminy umowne, opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu umowy;
 - 3) zmiany wynagrodzenia lub warunków płatności:
 - a) w przypadku odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części prac,
 - b) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę części prac,
 - c) w przypadku zmiany stawek obowiązujących podatków, w szczególności podatku od towarów i Usług (VAT).
2. Nie stanowi zmiany niniejszej umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP w szczególności:
- 1) zmiana danych teleadresowych Stron;
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wskazanych w § 11 ust. 2 i 3.

§12.

Ochrona danych osobowych.

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

§13.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy PZP.



2. Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: