



Załącznik nr 9 c do SIWZ

WZÓR UMOWY Nr

zawartej w dniu 2019 r. pomiędzy Konstanciński Dom Kultury z siedzibą 05-510 Konstancin Jeziorna, ul. Mostowa 15, REGON 001077625, NIP 123-069-43-37 reprezentowany przez:

Edytę Markiewicz-Brzozowską Dyrektora Konstancińskiego Domu Kultury przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Sebastiana Chochóła

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez2:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez :

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w



..... (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:,
łącznie zwanymi „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr KDK/ZP/...../...../2019, **pn. „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń Domu Ludowego na cele muzealne”, część nr 3**, realizowana w ramach projektu pn.: „Muzeum Wycinanki Polskiej”. Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020). Tytuł projektu: „Muzeum Wycinanki Polskiej”. Działanie 5.3 Dziedzictwo kulturowe, Oś priorytetowa V Gospodarka przyjazna środowisku, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Dostawę i montaż wyposażenia budynku Muzeum Wycinanki Polskiej, w tym wyposażenia ruchomego (biura, wc, antresola), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy i poniższymi wymaganiami Zamawiającego, dalej jako „przedmiot umowy” lub „wyposażenie”.
2. Rozładunek, wniesienie, montaż przedmiotu umowy odbywać się będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy Zamawiającego. Dostęp do poszczególnych pomieszczeń będzie ustalany przez Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed realizacją przedmiotu umowy z osobą wskazaną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że dostarczane wyposażenie przeznaczone do montażu są fabrycznie nowe, zgodne z przedmiotem zamówienia, dobrej jakości, posiadają właściwości zwyczajowo przyjęte w obrocie i wynikające z ich przeznaczenia.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z pisemnymi uzgodnieniami między Stronami umowy, zaleceniami montażowymi producentów urządzeń/materiałów, zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie elementy wskazane w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnił w cenie swojej oferty.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia opakowań i odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu prac w dniu, w którym były one prowadzone.
7. Zamawiający wymaga, po podpisaniu umowy, wykonania przez Wykonawcę dokładnych pomiarów pomieszczeń i zwymiarowania mebli przed ich dostarczeniem i montażem. Podane w opisie przedmiotu zamówienia wymiary nie mogą stanowić podstawy do zamówienia mebli, mają charakter orientacyjny.
8. Zamawiający wymaga uzgodnienia z nim przez Wykonawcę koloru/faktury zamawianego wyposażenia przed realizacją przedmiotu umowy.



9. Zamawiający wymaga, po podpisaniu umowy, przedstawienia mu przez Wykonawcę, do akceptacji, proponowanych wzorów mebli i krzeseł (np. opis/rysunek/zdjęcie/wymiary), kolorów płyt, uchwytów, elementów wyposażenia oraz ich kolorów itp. wraz z ich zwymiarowaniem, po wykonaniu niezbędnych pomiarów i oględzin.
10. Zamawiający wymaga przedstawienia mu przez Wykonawcę zestawienia tabelarycznego z liczbą mebli i krzeseł wraz z ich wymiarami.
11. Dopuszczalna tolerancja wymiarów poszczególnych mebli wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wynosi +/- 15% w stosunku do mebli i 10% w stosunku do wymiarów krzeseł. Wprowadzenie tolerancji wymiarów ma na celu uzyskanie optymalnego wykorzystania przestrzeni pomieszczenia i zapewnienie funkcjonalności. Zmiana wymiarów mebli/krzeseł w w.w. tolerancji wymaga zgody Zamawiającego.
12. W przypadku kolizji wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia układu mebli i ich wymiarów z rzeczywistymi wymiarami pomieszczeń i punktami instalacyjnymi Wykonawca może zaproponować inne wymiary mebli w celu uzyskania optymalnego wykorzystania przestrzeni pomieszczenia i zapewnienie funkcjonalności. Wprowadzenie zmiany wymiarów mebli poza dopuszczalną tolerancją wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający wymaga wykonania pomiarów i przedstawienia wszystkich proponowanych mebli, urządzeń, wyposażenia (wraz z ich wymiarami i ilością) w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.

§ 2

Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zwanego w dalszej części umowy wynagrodzeniem /lub wynagrodzeniem umownym/, strony umowy ustalają na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:

-wartość netto:zł

-wartość brutto /z podatkiem VAT/:zł

Słownie :

.....zł

3. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty koszty związane z przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, usuwaniem wad i usterek ujawnionych przy odbiorze, a także zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.

5. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
6. Ustala się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego ustalone zostało wynagrodzenie, sporządził Wykonawca.
7. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.

§ 3

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następujących gwarancji i rękojmi: na dostarczone wyposażenie na okres miesięcy licząc od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób /telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, listownie, osobiście/ wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu **3 dni roboczych** od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nieusunięcia w w.w. terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca /np.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów, diety itp./.
5. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas dostawy, montażu mebli, pozostałego wyposażenia oraz przy usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Uszkodzone podzespoły mebli Wykonawca będzie zobowiązany wymienić na fabrycznie nowe, nieregenerowane.

Odbiór

- a) Odbiór dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac, na podstawie dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji. Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru przekaze dokumenty niezbędne do odbioru w tym m. in.:
- wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty higieniczne i certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - dokumenty gwarancyjne (np. w formie oświadczenia Wykonawcy wraz z niezbędnymi podpisami).
- b) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych sprawdzi kompletność otrzymanych dokumentów, dokona przeglądu zrealizowanych prac i wyznaczy termin odbioru lub, w przypadku konieczności ich uzupełnienia lub stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, zgłosi ten fakt Wykonawcy.
- c) Odbiór będzie przeprowadzony przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
- d) Z czynności dokonywanych podczas odbioru będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
- e) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy i żądać powtórnego wykonania prac na koszt Wykonawcy, bez względu na związane z tym koszty, i wyznaczyć termin na wykonanie prac; Wykonawca nie może odmówić wykonania tych prac; powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

Rozliczenie i płatności.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury.
2. Podstawą do rozliczenia końcowego będą protokoły odbioru oraz protokoły usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorach, podpisane w trybie § 4 oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura.



3. Faktura płatna będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio zatwierdzonymi protokołami odbioru.
4. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Termin zakończenia.

Termin wykonania zamówienia:

§ 7

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe zakończenie prac - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminów, o których mowa w § 6 Umowy;
 - b) za nieterminowe usuwanie wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru lub zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego w umowie lub przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto; Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Zmiana umowy.

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 1.2. Zmniejszenie wynagrodzenia wynikające z wyłączenia przez Zamawiającego części prac, jednak nie więcej niż o 10%,
 - 1.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:



- a) przerwania prac przez Zamawiającego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy,
- b) wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
- c) ograniczenia w dostępie do miejsca dostawy i montażu. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia.
- d) wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji prac.

1.4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§ 9

Zakaz cesji.

Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Rozstrzyganie sporów.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Liczba egzemplarzy umowy.

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 12

Sprawy nieuregulowane umową.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy prawa.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: